

Die Hessische Ministerin für Bundes- und Europaangelegenheiten  
**Lucia Puttrich**

und

der Präsident des Zentralen Immobilien Ausschusses e.V.  
**Dr. Andreas Mattner**

laden Sie herzlich ein zum

**ZIA EU-Dialog**  
**Nachhaltige Finanzierung in der Immobilienwirtschaft**

am Dienstag, den 6. März 2018 um 18:30 Uhr  
in der Vertretung des Landes Hessen bei der Europäischen Union  
Rue Montoyer 21, 1000 Brüssel

Begrüßung

**Friedrich von Heusinger**  
Leiter Vertretung des Landes Hessen bei der EU

**Dr. Andreas Mattner**  
Präsident Zentraler Immobilien Ausschuss, ZIA

Vorstellung des Aktionsplans „Nachhaltige Finanzierung“

**Martin Špolc**  
Leiter des Referates Kapitalmarktunion, GD FISMA, Europäische Kommission

Podiumsdiskussion

**Markus Ferber**  
Mitglied des Europäischen Parlaments  
Erster Stellvertretender Vorsitzender des ECON Ausschusses

**Martin Špolc**  
Leiter des Referates Kapitalmarktunion, GD FISMA, Europäische Kommission

**Olivier Elamine**  
Vorstandsvorsitzender alstria REIT AG

**Sven Schukat**  
Leiter Treasury, Berlin Hyp AG

Moderation

**Dr. Detlef Fechtner**  
Stellvertretender Chefredakteur der Börsen-Zeitung

Im Anschluss laden wir zu einem Empfang ein.  
Simultanverdolmetschung Deutsch/Englisch.

**EINLADUNG**

**INVITATION**

The Minister of Federal and European Affairs of the State of Hessen  
**Lucia Puttrich**

and the President of ZIA – The German Property Federation  
**Dr. Andreas Mattner**

cordially invite you to the

## **ZIA EU-Dialogue Sustainable Finance in the Real Estate Sector**

on Tuesday, 6 March 2018 at 6.30 pm  
at the Representation of the State of Hessen to the European Union  
Rue Montoyer 21, 1000 Brussels

### Welcome Address

**Friedrich von Heusinger**  
Director of the Representation of the State of Hessen to the EU

**Dr. Andreas Mattner**  
President of ZIA – The German Property Federation

### Presentation of the Action Plan on Sustainable Finance

**Martin Špolc**  
Head of Unit Capital Markets Union, DG FISMA, European Commission

### Panel Discussion

**Markus Ferber**  
Member of the European Parliament  
First Vice-Chair of the ECON Committee

**Martin Špolc**  
Head of Unit Capital Markets Union, DG FISMA, European Commission

**Olivier Elamine**  
Chief Executive Officer, alstria REIT AG

**Sven Schukat**  
Head of Treasury, Berlin Hyp AG

### Moderation

**Dr. Detlef Fechtner**  
Deputy Editor-in-Chief, Börsen-Zeitung

The discussion will be followed by a networking reception.  
Simultaneous interpretation into English and German will be provided.

Als Schlüsselbranche für Wachstum und Beschäftigung und als einer der größten Wirtschaftszweige in jeder Volkswirtschaft nimmt die Immobilienwirtschaft eine herausragende Stellung in Europa ein. Immobilienbezogene Tätigkeiten reichen von der Immobilienbewirtschaftung bis zur Planung, Beratung, Finanzierung, Bautätigkeit und Vermittlung. Sie leisten einen entscheidenden Beitrag zur Wertschöpfung in der Europäischen Union und sorgen damit für Wohlstand und Arbeitsplätze. Der Anteil des Immobilien- und Bausektors am Bruttoinlandsprodukt der EU lag 2016 bei 16,7%.

Die Immobilienwirtschaft spielt auch eine entscheidende Rolle, wenn es um Nachhaltigkeitsfragen geht. Die Förderung von Nachhaltigkeitsbenchmarks für Gebäude oder die Entwicklung von Nachhaltigkeits-Codices für den Immobiliensektor zeigen das starke Engagement der Branche, ihren Beitrag zum Übergang in eine kohlenstoffarme und ressourceneffiziente Wirtschaft zu leisten. Auch die Frage, welche Nachhaltigkeitsaspekte in Investitionsentscheidungen oder bei der Kreditvergabe einfließen, spielt dabei eine wichtige Rolle.

Die aktuelle Debatte um eine stärkere Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten bei Investitionen, der vor kurzem vorgestellte Abschlussbericht der Hochrangigen Expertengruppe für Nachhaltige Finanzierung und der angekündigte Aktionsplan der Europäischen Kommission zu Nachhaltiger Finanzierung sowie die Debatte im Europäischen Parlament zu einer verbesserten Kreditförderung von Investitionen in grüne Vermögenswerte werden Einfluss auf die künftige Finanzierung von Immobilien nehmen.

Wir freuen uns auf eine interessante Diskussion mit Vertretern des Europäischen Parlaments, der Europäischen Kommission, der Banken- und der Immobilienwirtschaft zu den Chancen und Herausforderungen einer nachhaltigeren Immobilienfinanzierung.

As a key sector for growth and employment and as one of the largest business sectors in every national economy, the real estate industry occupies a foremost position in Europe. Property-related activities range from property management services through to planning, advisory services, financing, construction and brokerage. They make a decisive contribution to value creation in the European Union - the real estate and construction sector constituted 16.7% of EU GDP in 2016.

The real estate sector also plays a decisive role when it comes to sustainability. The promotion of sustainability benchmarks for buildings or the development of sustainability codices for the real estate industry show that the sector is committed to contribute to the creation of a low-carbon and climate resilient economy and the transition towards a sustainable built environment. The consideration of sustainability aspects in investment decisions or lending policies also plays a decisive role.

The current debate on a stronger consideration of sustainability aspects for investments, the recently published Final Report of the High Level Expert Group on Sustainable Finance, the Action Plan of the European Commission on Sustainable Finance, but also the ongoing discussion in the European Parliament about lower capital requirements for green assets will have an important impact on the financing of our sector.

We are looking forward to an interesting discussion with representatives from the European Parliament, the European Commission, the banking and the real estate industry on the chances and challenges of a sustainable financing of real estate.